



Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol
Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano

ABSCHLUSSRECHNUNG 2022 - VERMÖGENSSTAND
BILANCIO CONSUNTIVO 2022 - STATO PATRIMONIALE

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

PASSIVA	PASSIVO	Schlußbilanz 2022 Consuntivo 2022	Voranschlag 2022 Previsione 2022	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2021 Consuntivo 2021
		EURO	EURO	EURO	EURO
A. Reinvermögen	A. Patrimonio netto				
I. Dotationskapital und Dotationsfond	I. capitale e fondo di dotazione	46.812.786	46.813.000	-214	46.812.786
II. Rücklagen aus überbezahlten Aktien	II. riserva da sovrapprezzo azioni	-	-	-	-
III. Aufwertungsrücklagen	III. riserve di rivalutazione	24.538.952	24.539.000	-48	24.538.952
IV. Gesetzliche Rücklage	IV. riserva legale	-	-	-	-
V. Satzungsmäßige Rücklagen	V. riserve statutarie	100.874.509	100.230.000	644.509	96.146.481
VI. Sonstige Rücklagen, wie folgt	VI. altre riserve, distintamente indicate	1.234.094.290	1.232.970.000	1.124.290	1.233.623.933
1. freiwillige Rücklagen	1. riserve facoltative	38.247	38.000	247	38.247
2. Rücklagen aus Zuschüssen	2. riserva per finanziamenti	1.234.056.043	1.232.932.000	1.124.043	1.233.585.686
a. Fond aus Kapitalbeiträgen für Investitionen in Steueraussetzung	a. fondo contributi in c/capitale per investimenti in sospensione d'imposta	1.013.592.653	1.014.686.000	-1.093.347	1.007.782.287
b. Fond aus Kapitalbeiträgen für Investitionen/ aufgeteilte Rückstellungen 2023-2026	b. fondo contributi in c/capitale per investimenti/ riserva frazionata 2023-2026	180.240	180.000	240	89.041
c. Fond aus Kapitalbeiträgen für Investitionen/ besteuerte Rückstellungen 1993-2022	c. fondo contributi in c/capitale per investimenti/ riserva tassata 1993-2022	210.867.592	210.868.000	-408	210.744.418
d. andere	d. altre	9.415.558	7.198.000	-	14.969.940
3. sonstige Rücklagen unter Steueraussetzung	3. altre riserve in sospensione di imposta	-	-	-	-
4. Rücklagen aus vorzeitiger Abschreibung	4. riserva da ammortamento anticipato	-	-	-	-
5. andere	5. altre	-	-	-	-
VII. Rücklagen für Deckungsoperationen der erwarteten Kapitalflüsse	VII. riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-	-	-
VIII. Gewinnvortrag (Verlustvortrag)	VIII. utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-
IX. Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres	IX. utile (perdita) dell'esercizio	3.791.810	4.279.000	-487.190	4.728.028
X. negative Rücklagen für eigene Aktien in Portfolio	X. riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-
Summe	Totale	1.410.112.347	1.408.831.000	1.281.347	1.405.850.180

B. Fonds für Risiken und Lasten	B. Fondi per rischi e oneri				
1. für Ruhegeldzahlungen und ähnliche Verpflichtungen	1. per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-	-	-
2. für Steuern	2. per imposte, anche differite	222.628	441.000	-218.372	296.686
3. passive derivate Finanzmittel	3. strumenti finanziari derivati passivi	-	-	-	-
4. sonstige	4. altri	1.137.689	259.000	878.689	1.211.112
Summe	Totale	1.360.317	700.000	660.317	1.507.798
C. Abfertigungen für Arbeitnehmer	C. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	7.654.925	7.036.000	618.925	7.680.617
D. Verbindlichkeiten	D. Debiti				
1. Schuldverschreibungen <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	1. obbligazioni <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-	-	-
2. Konvertible Anleihen <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	2. obbligazioni convertibili <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-	-	-
3. Gesellschafterfinanzierungen <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	3. debiti verso soci per finanziamenti <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-	-	-
4. Verbindlichkeiten gegenüber: <i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	4. debiti verso: <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	15.824.717	31.900.000	-16.075.283	-
a. Schatzamt	a. tesoreria	-	-	-	-
b. Kreditinstituten	b. banche	15.824.717	31.900.000	-16.075.283	-
c. Post	c. poste	-	-	-	-
5. Verbindlichkeiten an andere Kreditgeber <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	5. debiti verso altri finanziatori <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-	-	-
6. erhaltene Anzahlungen <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	6. acconti <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	75.752	1.400.000	-1.324.248	315.039
7. Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	7. debiti verso fornitori <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	10.099.973	5.100.000	4.999.973	5.475.216
8. Verbindlichkeiten aus Wertpapieren <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	8. debiti rappresentati da titoli di credito <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-	-	-
9. Verbindlichkeiten gegenüber abhängigen Unternehmen <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	9. debiti verso imprese controllate <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-	-	-
10. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	10. debiti verso imprese collegate <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-	-	-
11. Verbindlichkeiten gegenüber der Auton. Provinz Bozen - Südtirol <i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	11. debiti verso la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-	-	-
a. für Anteile am Gewinn des Geschäftsjahrs	a. per quote di utile di esercizio	-	-	-	-
b. für Zinsen	b. per interessi	-	-	-	-

c. andere	c. altri	-	-	-	-
11-bis. Verbindlichkeiten aus Unternehmen, die der Kontrolle der Autonome Provinz Bozen - Südtirol unterliegen	11-bis. debiti verso imprese sottoposte al controllo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige	-	-	-	-
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
12. Verbindlichkeiten aus Abgaben	12. debiti tributari	614.810	667.000	-52.190	808.994
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-	-	134.570
13. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen und Einrichtungen der sozialen Sicherheit	13. debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	383.395	413.000	-29.605	402.060
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-		-	-
14. sonstige Verbindlichkeiten	14. altri debiti	15.285.146	14.917.000	368.146	14.322.655
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
a. für hinterlegte Kautionen von Mietern	a. per depositi cauzionali da assegnatari	11.003.610	10.900.000	103.610	10.754.764
b. für Zinsen auf Kautionen	b. per interessi su cauzioni	145.959	2.000	143.959	-
c. gegenüber dem Staat	c. verso lo Stato	1.632.849	1.615.000	17.849	1.473.767
d. andere	d. altri	2.502.728,00	2.400.000	102.728	2.094.124
Summe	Totale	42.283.793	54.397.000	-12.113.207	21.323.964
E. Rechnungsabgrenzungsposten davon Agio auf Anleihen	E. Ratei e risconti di cui aggio su prestiti	8.603.420	5.204.000	3.399.420	5.055.196
BILANZSUMME	TOTALE PASSIVO	1.470.014.802	1.476.168.000	-6.153.198	1.441.417.755